



DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

ATTUAZIONE INTERVENTI PNRR MINISTERO DELLA CULTURA

Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 - Cultura 4.0 del PNRR di competenza del MIC
Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione". Investimento 1.3 "Migliorare l'efficienza energetica in cinema, teatri e musei".

COMUNE DI LAMEZIA TERME

Provincia di Catanzaro



INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MUSEI

LAMEZIA (CZ) - Museo Archeologico Lametino

P.V.T. - Perizia di Variante (non sostanziale)

CUP F84H22000830006

COMMITTENTE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

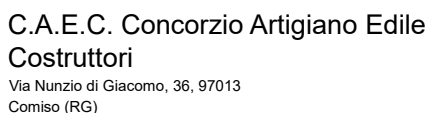
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA CALABRIA

Arch. Vincenzo Dornetti

Arch. Rossana Baccari

CONTRAENTE



Via Anacreonte, 7 - 20132
Milano (MI)

PROGETTISTI INDICATI

Progettista responsabile dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche: Arch. Dario Menichetti

Progettista responsabile progetto architettonico: Arch. Valentina Menichini

Progettista responsabile progetti impianti: Ing. Samuele Emmanuello, Ing. Angelo Emmanuello



Via Anacreonte, 7 - 20132
Milano (MI)

Disciplina di progetto:

ELABORATI GENERALI

Verbale di concordamento nuovi prezzi

PVT.A.0G.GE.008

PERIZIA DI VARIANTE

SCALA
1:100

DATA
18/06/2026

[illegible]

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 1*(art. 5 comma 7 dell'allegato II.14 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.)*

OGGETTO: LAMEZIA. Museo Archeologico Lametino - "Interventi di miglioramento efficientamento energetico Musei" PNRR M1 C3 Asse 1.3. CaSMus (Calabria SmartMuseum), Copertura finanziaria PNRR - Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione". Investimento 1.3 "Migliorare l'efficienza energetica in cinema, teatri e musei".

Importo € 4.600.000,00. Beneficiario: DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA;
Codice fiscale beneficiario: 98108420781.

Importo intervento: 460.000,00 euro; CUP F14H22000830006; CIG LOTTO A: B66F0EF29D

COMMITTENTE: DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA

R.U.P.: Arch. Rossana Baccari

IMPRESA: "C.A.E.C Consorzio Artigiano Edile Costruttori" con sede legale in Via Nunzio di Giacomo, 36
CAP: 97013, Comiso (RG), CF e P.IVA: 00573670882

CONTRATTO: rep. n. 89 del 23/12/2025.

INIZIO LAVORI: 09/03/2026

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **diciotto** del mese di **Giugno**, presso la Direzione Lavori, tra i sottoscritti:

- **Arch. Vincenzo DORNETTI**, in qualità di Direttore dei Lavori;
- **Sig. Biagio FORTUNATO**, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Esecutrice "C.A.E.C Consorzio Artigiano Edile Costruttori"

SI CONCORDA QUANTO SEGUE:**1. Definizione dei Nuovi Prezzi**

Le parti concordano l'introduzione dei seguenti nuovi prezzi unitari:

Codice	Descrizione della lavorazione	U.M.	Prezzo Unitario (€)
NP.PV.DispGest01	Fornitura e posa in opera di dispositivi di comando KNX per la gestione domotica degli impianti tecnologici, supporti, placche, accessori di montaggio e cablaggio al	cad	€ 193,68

*Ministero della cultura***DIPARTIMENTO PER LA VALORIZZAZIONE
DEL PATRIMONIO CULTURALE
DIREZIONE GENERALE MUSEI****DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA****CASTELLO SVEVO DI BARI – DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI PUGLIA**

	sistema di automazione edificio.		
NP.PV.Interf01	Compenso a per singolo nucleo allestitivo per la gestione integrata delle interferenze derivanti dalla presenza di allestimenti museali, opere d'arte e reperti di pregio, necessaria per l'esecuzione di lavorazioni impiantistiche e/o edili in prossimità o all'interno delle aree espositive. Il prezzo compensa ogni onere derivante dall'obbligo di operare con la massima diligenza e cura per la perfetta conservazione dei beni. Nella quotazione si intendono compresi la movimentazione controllata, l'imballaggio, il trasporto interno e la successiva rimovimentazione e ricollocazione di teche, vetrine, supporti ed elementi espositivi. È altresì inclusa la protezione mediante scatolature antipolvere, schermature anti-urto, teli e sigillature ermetiche, oltre al monitoraggio costante delle vibrazioni indotte dal cantiere. Il compenso remunera inoltre i maggiori tempi di lavorazione dovuti alle procedure di cautela, alla pulizia e accurata degli ambienti d'intervento e al costante coordinamento con il personale di custodia del museo.	cad	€ 355,21
CAL25_PR.P60.036.003	Cassette di derivazione da incasso in materiale plastico IP40 con coperchio a vite, rispondente alle norme EN 60670-1, EN 60670-22, IEC 60670-24, CEI 23-49: dimensioni assimilabili a 92 x 92 x 45 mm	cad	€ 0,85

Il Direttore dei Lavori conferma che i prezzi sopra riportati sono stati ottenuti mediante riferimento al Prezziario Regione Calabria LL.PP. vigente, e per quelli non previsti nel prezziario, mediante Analisi dei Prezzi. I prezzi pertanto si ritengono congrui e accettabili. L'Impresa **C.A.E.C Consorzio Artigiano Edile Costruttori** accetta senza riserve i prezzi unitari definiti, i quali andranno a integrare il Computo Metrico Estimativo di Perizia e saranno allegati all'**Atto di Sottomissione**.

2. Applicazione del Ribasso Contrattuale

Sui prezzi sopra indicati, verrà applicato il ribasso d'asta contrattuale del **4,00%**.

3. Accettazione dell'Impresa

Il Sig. Biagio Fortunato titolare (legale rappresentante o procuratore speciale) dell'impresa "C.A.E.C Consorzio Artigiano Edile Costruttori" con sede legale in Via Nunzio di Giacomo, 36 CAP: 97013, Comiso (RG), CF e P.IVA: 00573670882, esecutrice dei lavori in oggetto accetta di eseguire, senza alcuna riserva ed eccezione, i lavori della perizia di variante non sostanziale e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Vincenzo Dornetti in data 15.06.2026 secondo gli elaborati allegati e consistenti in:

- 1) Relazione di Variante;
- 2) Computo metrico estimativo di variante;
- 3) Elenco prezzi unitari;
- 4) Analisi prezzi unitari;

- 5) Stima incidenza manodopera di Variante;
- 6) Quadro comparativo di Variante;
- 7) Atto di sottomissione;
- 8) Verbali di concordamento nuovi prezzi;
- 9) Quadro economico di variante;
- 10) Elenco elaborati Variante;
- 11) Elaborati del Progetto di Variante;

L'esecuzione dei maggiori lavori avverrà secondo gli stessi patti e condizioni del contratto originario indicato ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre ai nuovi prezzi che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta del 4,00%, offerto in sede di aggiudicazione.

4. Termine di Ultimazione lavori

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato, dall'art. 17 - *Termine di ultimazione lavori* del Capitolato Speciale d'Appalto, in giorni 196 naturali, consecutivi e comunque cessanti il 30 giugno 2026 per il rispetto della timeline di ultimazione dei lavori imposta dall'Unità di Missione del PNRR. Tale termine non viene modificato.

L'Impresa dichiara di accettare i prezzi sopra indicati come remunerativi e onnicomprensivi di ogni onere diretto e indiretto, rinunciando a qualsiasi riserva o pretesa economica ulteriore in merito alle variazioni disposte.

Cosenza 18/06/2026

Per l'impresa
Sig. Biagio Fortunato

Il Direttore dei Lavori

"C.A.E.C Consorzio Artigiano Edile Costruttori"

Arch. Vincenzo Dornetti